



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/6082-4

18.09.2025

Projekti nimetus	Vanalinna Muusikamaja ehitusprojekt
Aadress	Harjumaa, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Uus tn 16/1
Staadium	Põhiprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Vanalinna Hariduskolleegium, Vene tn 22, 10123 Tallinn
Andmed projekteerija kohta	AS RESTOR, Lai 29, 10133 Tallinn, restor@restor.ee , 6313256
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	16.09.2025, nr 9.3-1/25/6082-3

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad (edaspidi standard EVS-EN 12464-1:2021)
- EVS 906:2018 Mitteleluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest (edaspidi standard EVS 842:2003)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Vanalinna Muusikamaja ehitusprojekt (Uus 16/1, Tallinn) põhiprojekt on läbivaadatud järgmiste tähelepanekutega:

1. Põhiprojekti arhitektuurse seletuskirja punkti 1.4.1.2.2 normdokumentide loetelus ja sisearhitektuurse seletuskirja punkti 1.2.1.1 normdokumentide loetelus on viidatud *Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitse nõuded koolidele“*. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu. Koolihoone projekteerimisel tuleb lähtuda määruse 52 nõuetest.
2. Põhiprojekti esiosade seletuskirjades on viidatud *sotsiaalministri 04.03.2002 määrusele nr 42 „Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja*

- mürataseme mõõtmise meetodid*”. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning seisuga 18.09.2025 ei ole veel jõustunud määrus, mis kehtestab nõuded mürale siseruumides. Eelprojekti hindamisel lähtuti kehtivast standardist EVS 842:2003.
3. Arhitektuurse seletuskirja punkti 1.4.7.4.3 kohaselt on taandatud löögimürataseme indeks muusikaklassist teise klassi $L'_{n,w} \geq 53$ dB. Juhime tähelepanu, et standardi EVS 842:2003 tabelis 6.1 on taandatud löögimürataseme indeksid esitatud maksimaalsetena.
 4. Vastavalt sisearhitektuurse seletuskirja punktile 2.3 on keldrikorrusele planeeritud õppeklassi asemel pilliruum nr 0-6. Juhime tähelepanu, et arhitektuurse eriosa *keldrikorruse plaanil*, sisearhitektuurse eriosa *viimistlustabelis* ning kütte ja ventilatsiooni *ruumide õhuvahetuse tabelis* ja seletuskirja punktis 2.1.2. on viidatud keldrikorruse õppeklassile nr 0-6.
 5. Põhiprojekti sisearhitektuurse seletuskirja punkti 2.5 kohaselt „*Kuna tegu on muinsuskaitse aluse hoonega, tuleb rekonstrueerimise puhul lähtuda olemasoleva hoone iseloomust ja tagada töö- ja õppekohtadel vähemalt 300lx valgustugevus.*“ Juhime tähelepanu, et standardi EVS-EN 12464-1:2021 tabeli 44 esitusnumbri 44.1 kohaselt on klassiruumide tehisvalgustuse tugevus 500 lx.
 6. Vastavalt põhiprojekti seletuskirjadele ja joonistele on planeeritud katusekorrusele õppeklassid nr 2-5 ja 2-6, mille loomulik valgus on lahendatud katuseakendega ning vastavalt arhitektuurse seletuskirja punkti 1.4.4 tabeli „*Projekteeritud lahenduse vastavust muinsuskaitse eritingimustele*“ punktidele 2.13 ja 2.22 „*Aknad remontida (vaid vajadusel asendada analoogsetega)*“ ja „*Säilitada ajaloolised kandeseinad, kuhu avade tegemist vältida*“. Määruse 52 § 6 lg 4 kohaselt võivad õpperuumid asuda kõigil maapealsetel korrustel, kus on õppetöö läbiviimiseks piisav loomulik valgustus. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 1 lg 2 ja lg 3 kohaselt koolile, mis asub enne 1940. aastat kasutusele võetud ja planeeringu kohaselt miljöövärtuslikku keskkonda kuuluvas hoones või hoones, mis on tunnistatud mälestiseks või asub muinsuskaitsealal või kuulub UNESCO maailmapärandi nimekirja muinsuskaitsealade kohaselt, kohaldatakse käesoleva määrusega kehtestatud nõuetest erinevaid nõudeid vastavalt riskianalüüsi tulemustele. Eelpool nimetatud koolis korraldab kooli pidaja õppekeskkonna ohutuse hindamiseks ning õpilaste haigestumise ja vigastuste ennetamiseks riskianalüüsi, dokumenteerib selle tulemused ning esitab need järelevalveametniku nõudmisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee